



PRO AQAR

Property management
realtor marketing

val license: 1200008829

للتسويق العقاري وإدارة الأملاك
بيع . إيجار . استثمار

Tel.: 0122578851

JEDDAH 23445 – KSA – Jeddah – Imam Alshafei ST

مبنى العطاس

جدة – حي الصفا

رخصة اعلان: 7200692908

Pro aqar

تفاصيل المبنى

• الطوابق والمساحات:

المبنى يتكون من ٥ طوابق, مما يوفر مساحات واسعة للاستخدامات المختلفة.

كل طابق يبلغ مساحته ١٠٠ متر مربع, وهي مساحة كبيرة تسمح بتصميمات مرنة وفعالة.

هذه المساحات الكبيرة تمنح المبنى القدرة على استيعاب مختلف الاستخدامات كالمكاتب والانشطة التجارية وغيره.

• المداخل الرئيسية:

يوجد ٥ مداخل رئيسية للمبنى, مما يوفر سهولة الوصول والدخول والخروج للمستخدمين.

التعدد في المداخل يساعد على تنظيم حركة المرور داخل المبنى وتوزيع الحركة بشكل أفضل.

هذا التصميم متعدد المداخل يعزز الراحة والسهولة للزوار والموظفين عند الوصول للمبنى.



أضغط هنا



تفاصيل المبنى

• مساحة الكراج:

مساحة الكراج تبلغ ١٣٥٠ متر مربع، وهي مساحة كافية لاسـتيعاب ٤٦ سيارة.

يحتوي الكراج ايضاً على

الكراج بهذه المساحة الكبيرة يلبي احتياجات المبنى ويوفر مواقف كافية لجميع الزوار والموظفين.

• أنظمة المصاعد :

يوجد ٣ مصاعد مجهزة بأفضل التقنيات العالمية للسلامة والأمان.

هذا العدد من المصاعد الحديثة يضمن سرعة وكفاءة تنقل المستخدمين بين الطوابق.

التجهيزات العالمية للسلامة والأمان تؤمن تجربة آمنة وموثوقة لمستخدمي المصاعد.

المساحة التأجيرية

مسقط أفقي للدور الأول



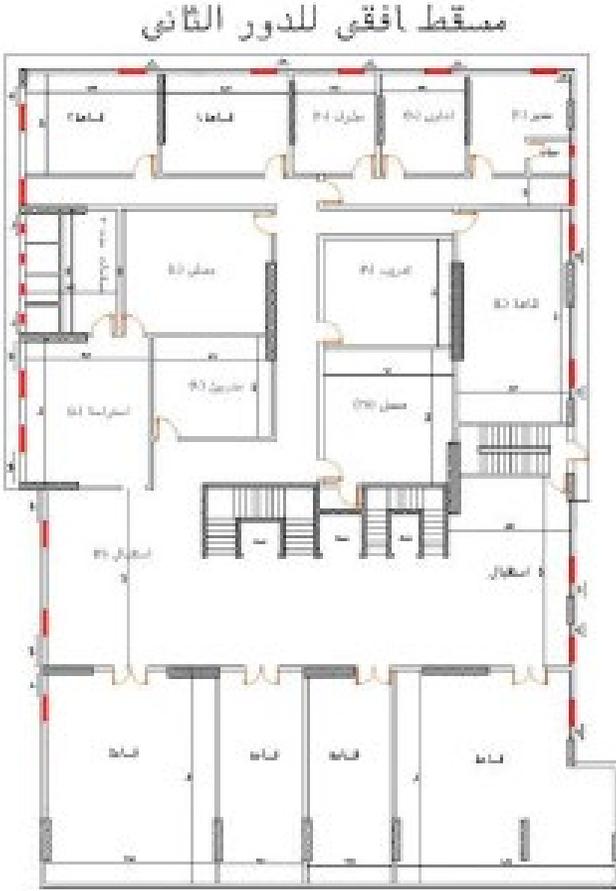
الطابق الأول:

يتألف الطابق الأول من مساحات واسعة 1,000 متر مربع مجهزة ومقسمة إلى 12 غرفة يمكن استخدامها ك (مكاتب مشتركة – مكاتب مدراء مغلقة – غرف اجتماعات – غرف احتفالات ومناسبات – عيادات – استقبال) مختلفة المساحات كما هو موضح في الرسم (1.1), كما أن الطابق مجهز بدورات مياة ومساحات ويمكن استعمالها ك (مصلى – كوفي – منطقة طعام), ويوجد مساحة محليين قابلة للدمج كاستقبال او ابقائها على ماهي عليه كمحلات خارجية .

المساحة التأجيرية

الطابق الثاني:

يتألف الطابق الاول من مساحات واسعة 1,000 متر مربع مجهزة ومقسمة إلى 12 غرفة يمكن استخدامها ك (غرف عيادات - مكاتب مدراء مغلقة - غرفة اجتماعات - غرف احتفالات ومناسبات) مختلفة المساحات كما هو موضح في الرسم, كما أن الطابق مجهز بدورات مياة ومساحات ويمكن استعمالها ك (مصلى - كوفي - منطقة طعام).



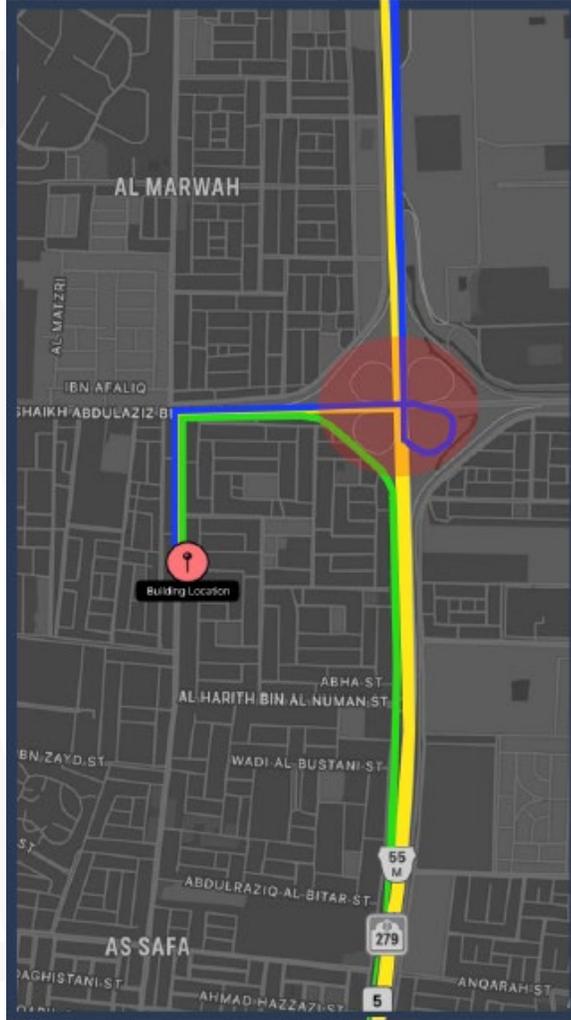
الرسم (1.2)

المساحة التأجيرية

الطابق الثالث والرابع:

يتشابه الطابقين حيث أن كل واحد منهم عبارة عن مساحات واسعة 1,000 متر مربع مساحة مرنة للتقسيم بالطريقة الأنسب حسب الاحتياج.

مميزات الوصول



يمتاز المبنى بموقعه الاستراتيجي للوصول إليه بكل سهولة بدون التوقف عند أي اشارة مرورية للقادم من الخط السريع مكة/المدينة كما هو موضح في الرسم.



أضغط هنا





Contact Us

KSA - Jeddah - Imam Shafei St. (Asseteen)

P.O.Box 52793 Jeddah 21753

Mobile : 0567236566 - 0566516409 – 0566515763 - 0501880355

Tel. : 0122578851